

## CONTRAT DE LOCATION

**Entre :**

Mr, Mme .....  
.....  
CP : ..... Ville : .....  
Tel : .....  
Port : .....  
E-mail : .....

**Et :**

Mr. DOUAIRE J.M  
160 rue Georges Trouillot  
39000 LONS-LE-SAUNIER  
Tel : 03.84.24.45.09  
E-mail : jmdouaire@gmail.com  
Site Internet : [www.location-metabief.fr](http://www.location-metabief.fr)

**Pour :**

La location saisonnière d'un appartement situé à :

Résidence "Mont d'Or 73" 6F, Allée des Chalets -25370 - MÉTABIEF

**Désignation :** Studio F 27 - entrée F - au 4ème étage

**Situation :** Au pied des pistes

**Descriptif des lieux :** Studio de 45m<sup>2</sup>, mansardé, comprenant : Cuisine + Salon (avec TV+DVD) + Mezzanine + Salle de bain avec baignoire + WC (séparés).

Au sous sol : Local à ski (fermé la nuit), avec casier individuel. + Cave.

Ce studio est équipé pour recevoir 5 personnes maximum.

La literie (lits + couvertures + oreillers, traversins) est fournie, mais non les draps, ni le linge personnel.

**Période de la location :**

Du : ..... au : .....

*Les locations se prennent du Samedi en début d'après-midi au samedi suivant en fin de matinée (entre 10h et 11h.)*

Nombre de personnes prévues: ..... Adulte(s), ..... Enfant(s)

**Prix :**

Le montant de cette location est fixé à : ..... Euros  
A déduire : Acompte de 25% ci-joint : - ..... Euros  
Solde, réglé à votre arrivée : ..... Euros

**Dépôt de garantie:** Un chèque de 150 Euros – non encaissé – sera demandé à votre arrivée à titre de caution. Cette somme sera restituée après état des lieux, déduction faite le cas échéant de frais de remise en état de l'appartement, dans le cas où des dégradations vous seraient imputées et des frais de nettoyage pour le cas où les locaux ne seraient pas rendus propres.

**Désistement / Annulation** : L'annulation de votre location entraînera le remboursement éventuel de votre acompte aux conditions suivantes :

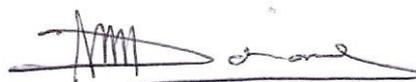
- 1) Si le dédit est formulé 1 mois avant la location, remboursement de l'acompte à 100%.
  - 2) Si le dédit intervient entre la 3ème et 4ème semaine avant la location, remboursement de l'acompte à 75%.
  - 3) Si le dédit intervient entre la 2ème et la 3ème semaine avant la location, remboursement de l'acompte à 50%.
  - 4) Si le dédit est inférieur à 2 semaines avant la date d'arrivée, l'acompte restera acquis à titre de dédommagement de la quote-part du loyer stipulé à la signature du contrat.
- Pour raisons de santé, l'acompte sera remboursé intégralement sur présentation d'un certificat médical, quelle que soit la date de l'annulation..

**Enregistrement de votre location :**

Dans le but d'enregistrer votre location, vous voudrez bien compléter le présent contrat et le retourner, déduction faite de votre acompte, en ayant soin de conserver un double de cette lettre.

Veillez agréer, Mr. Mme, mes respectueuses salutations.

Le propriétaire :



J.M.DOUAIRE.

---

<b>ACCEPTATION DE CONTRAT</b>
-------------------------------

Je soussigné(e),....., suis intéressé(e) par la location de votre appartement, déclare avoir pris connaissance des conditions de cette location dans les termes du présent contrat et m'engage à les respecter.

Étant conclu pour une durée déterminée ce contrat prendra fin automatiquement et sans autre formalité, à la date indiquée ci-dessus pour son terme.

Fait à....., le.....

Signature précédée de la mention « Lu et approuvé »